

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **72. St-708/2020**

Dužnik **Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB: 83725909881

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLOM RAZDOBLJU:

- Doneseno je rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona;
- Donesen je zaključak kojim su utvrđeni vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnina;
- Temeljem donesenog zaključka Suda kojim su utvrđeni vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnina, podnesen je prijedlog za prodaju Financijskoj agenciji.
- Financijska agencija provodi elektroničku javnu dražbu, te je u tijeku prva javna dražba.
- Nadmetanje započinje 29.09.2021. godine u 12:00:00 sati, a završava 13.10.2021. godine u 11:59:59 sati, uz mogućnost produživanja nadmetanja za dodatnih deset minuta po svakom produženju, ukoliko je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije završetka prikupljanja ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine i to zk.č.br. 1025/1 označeno kao „LIVADA LANIŠTE“ površine 3772 m², upisane u zk.ul. 50143 k.o. Blato novo.

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- Pod brojem Z-67263/2007 (ustupljeno pod brojem Z-19421/2020), založno pravo u iznosu od 11.605.000,00 EUR uvećano za sporedne tražbine, u korist razlučnog vjerovnika ARENA TOWER d.o.o., Zagreb, Branimirova 71 A, OIB: 49198891218;
- Pod brojem br. Z-51196/2008, prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducij) u iznosu od 9.450.000,00 EUR protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a uvećano za sporedne tražbine, u korist razlučnog vjerovnika N

H R Grupa d.o.o. (sada Stečajna masa iza N H R Grupa d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327). U odnosu na predmetni prijenos radi osiguranja, upisana je zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza NHR GRUPA d.o.o. u stečaju, pod posl.br. Z-13327/2018.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s poduzimanjem radnji radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika opterećene različnim pravima, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 14.09.2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor